

NORMAS SUBSIDIARIAS PROVINCIALES DE SALAMANCA

FICHAS DE SUELO URBANO

CASCO URBANO CONSOLIDADO - COMARCA I												
TIPO DE SUELO	USO COMPATIBLE	CONDICIONES DE LOCALIZACION	CONDICIONES DE OCUPACION			CONDICIONES DE EDIFICACION			CONDICIONES ESPECIALES			
			PARCELA MINIMA	% OCUPACION	RETRANQUEOS	EDIFICABILIDAD	ALTURA PROTEGIDO NO PROTEGIDO	FONDO EDIFICABLE				
RESIDENCIAL	VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS	SI	NO SE FIJA	CATASTRAL FACHADA > 4 m.	NO SE FIJA	PROHIBIDOS	NO SE FIJA	5 m + BAJO CUBIERTA	6,50 m DOS PLANTAS BAJO CUBIERTA	FONDO 15 M + 50% RESTO PARC. MAXIMO 20 m		
	VIVIENDA UNIFAMILIAR SUBURBANA	NO	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE		
	VIVIENDA VINCULADA OTROS USOS	SI	SITUADA EN LA MISMA PARCELA DEL OTRO USO	LA FIJADA DEL USO PRINCIPAL	NO SE FIJA	LOS QUE AFECTEN AL USO PRINCIPAL	VIVIENDA: SUP. MAXI. CONSTRUIDA 250 m2	5 m + BAJO CUBIERTA	DOS PLANTAS BAJO CUBIERTA	EL FIJADO PARA EL USO PRINCIPAL	DEBEN JUSTIFICARSE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE	
INDUSTRIAL	TALLERES DE SERVICIO ARTESANAL E INDUSTRIAL	SI	CAT1, SOTANO, BAJA Y PRIMERA CAT. 2 EDIFICIO EXCLUSIVO	CATASTRAL FACHADA > 4 m.	NO SE FIJA	PROHIBIDOS	NO SE FIJA	5 m + BAJO CUBIERTA	DOS PLANTAS BAJO CUBIERTA	PLANTA BAJA NO SE FIJA PL. ALTA 15M+50% DEL RESTO HASTA 20 M. MAX	MAXIMOS CAT SUP. POTENCIA 1 250 M2 10 CV 2 500 M2 15 CV	
	NAVES INDUSTRIALES	NO	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	
TERCIARIO	OFICINA 2 CAT.	SI	EDIFICIO	PARCELARIO CATASTRAL VIGENTE	NO SE FIJA	PROHIBIDOS	NO SE FIJA	5 m + BAJO CUBIERTA	DOS PLANTAS BAJO CUBIERTA	PLANTA BAJA NO SE FIJA P. ALTA 15 m + 50 % DEL RESTO < 20 m		
	COMERCIO 2 CAT	SI			NO SE FIJA	PROHIBIDOS	NO SE FIJA					
	HOTELERO 2 CAT	SI			NO SE FIJA	PROHIBIDOS	NO SE FIJA				FONDO 15 M + 50% RESTO PARC. MAXIMO 20 m	PUEDA OCUPARSE TODA PL. BAJA PARA USOS DISTINTOS DEL ALOJAMIENTO
	ESPECTACULOS 2 CAT.	SI			NO SE FIJA	PROHIBIDOS	NO SE FIJA				PLANTA BAJA NO SE FIJA P. ALTA 15 m + 50 % DEL RESTO < 20 m	EDIF. SIGLARES SE PODRA REDISTRIBUIR LA EDIFICABILIDAD - RT. ESPECT.
	SALAS DE REUNION RECREO Y TURISMO 2 CAT.	SI			NO SE FIJA	PROHIBIDOS	NO SE FIJA					APLICACION DEL RT. DE ESPECTACULOS PUBLICOS
EQUIPAMIENTO	CENTROS CULTURALES Y DOCENTES DE 2 CAT.	SI	EXCLUSIVO	NUEVA PARCELA FACHADA > 4 m	NO SE FIJA	SI, PREVIA JUSTIFICACION CON ESTRUCTURA URBANA EN MEDIANER. Y FACHADAS	NO SE FIJA	5 m + BAJO CUBIERTA	DOS PLANTAS BAJO CUBIERTA	PLANTA BAJA NO SE FIJA P. ALTA 15 m + 50 % DEL RESTO < 20 m	PODRA REDISTRIBUIRSE LA EDIFICABILIDAD SEGUN NECESIDAD DOCENTE	
	INSTALACIONES DEPORTIVAS DE 2 CAT.	SI			INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE				INCOMPATIBLE	INCOMPATIBLE
	INSTALACIONES ASISTENCIALES DE 2 CAT.	SI			EDIFICIO EXCLUSIVO	CATASTRAL FACHADA > 4 m	NO SE FIJA				SI, PREVIA JUSTIFICACION CON ESTRUCTURA URBANA EN MEDIANER. Y FACHADAS	NO SE FIJA